



Umowa nr

Umowa została zawarta w Ujeździe, dnia pomiędzy :

Zamawiającym :

Gminą Ujazd
Pl. Kościuszki 6,
97-225 Ujazd
NIP 773-22-22-057

reprezentowanym przez:

Pana Artura Pawlaka – Wójta Gminy Ujazd

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

Reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV wraz z parapetami zewnętrznym i wewnętrznymi oraz obróbką ościeży w budynku komunalnym w Ujeździe przy ul. Parkowej 2” prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Gminę Ujazd.

Strony oświadczają co następuje:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz obróbką ościeży w budynku komunalnym w Ujeździe przy ul. Parkowej 2, zlokalizowanym na dz. oznaczonej nr ewid. 1225 obręb geodezyjny Ujazd, stanowiącej własność Gminy Ujazd (Dec.PZ/PT.VI.7723/19/2002, PT1T/00035768/4).

Zakres zamówienia obejmuje demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz dostawę i montaż nowych okien wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi, i obróbką ościeży zgodnie z zakresem wykonania usługi określonym w kosztorysie nakładczym z dnia 16.10.2018r. stanowiącym integralną część niniejszej umowy, w ramach niżej wymienionych Zadań:

1) Zadanie nr 1:

Usługa polegająca na wymianie stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz obróbką ościeży, obejmująca jedno okno zlokalizowane w korytarzu na I piętrze;

2) Zadanie nr 2:

Usługa polegająca na wymianie stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV wraz z parapetami zewnętrznym i wewnętrznymi oraz obróbką ościeży, obejmująca trzy okna zlokalizowane w lokalu mieszkalnym (zamieszkałym) nr 1 na I piętrze;

3) Zadanie nr 3:

Usługa polegająca na wymianie stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV wraz z parapetami zewnętrznym i wewnętrznymi oraz obróbką ościeży, obejmująca trzy okna zlokalizowane w lokalu mieszkalnym (zamieszkałym) nr 2 na I piętrze.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówienia CPV

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki

2. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny odpowiadać robotom i materiałom wskazanym w kosztorysie nakładczym z dnia 16.10.2018r. stanowiącym integralną część niniejszej umowy, a określone wielkości będą uważane za wartości docelowe.

ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, normami i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu, poprzedzającym zawarcie umowy. Oferta stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. i innymi obowiązującymi w zakresie wykonywania usługi.
4. Wykonawca winien spełnić wszystkie świadczenia, dokonać wszelkich nakładów oraz poczynić wszelkich przygotowań, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia, w stanie nadającym się do jego odbioru oraz w sposób odpowiedni dla jego przeznaczenia.
5. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych i certyfikowanych. Użyte materiały winny być nowe w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
6. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją usługi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywania usługi.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania usługi.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w szczególności umożliwiające uniknięcie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powstałych w wyniku wykonanej usługi odpadów (w tym powstałych z demontażu starych okien) oraz do złożenia na piśmie Zamawiającemu stosownego oświadczenia w tym zakresie nie później niż przed przedłożeniem faktury za wykonaną usługę.

12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
13. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń obiektu objętych usługą.

TERMINY

§ 3.

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia do dnia 31.12.2018r.

GWARANCJA

§ 4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następującej gwarancji: 3 letniej (zgodnie z treścią formularza oferty) gwarancji jakości za wady na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz wszelkie materiały budowlane wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia. Podany powyżej okres gwarancji dotyczy całości przedmiotu zamówienia i gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru. Gwarancja obejmuje również roboty zrealizowane przez Podwykonawców. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w ustawie kodeks cywilny przez okres 5 lat od podpisania protokołu odbioru.
2. Niniejsza gwarancja obejmuje bezpłatną wymianę lub naprawę elementów uznanych przez producenta za wadliwe pod względem materiału i/lub wykonania oraz pokrycie kosztów robocizny związanych z usunięciem takich wad. Wykonawca lub serwis producenta zdecyduje o tym, jakie działania zostaną podjęte w celu usunięcia wyżej wymienionych wad.
3. W ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przystąpienia do usunięcia wady w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady wynosi max. 14 (słownie: czternaście) dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji okres gwarancji jest liczony ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokołu. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

WARUNKI ODBIORU

§ 5.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy pozbawiony jakichkolwiek wad.
2. Odbiór dokonany będzie w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.
3. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru.
4. Stwierdzenie wad przedmiotu umowy podczas odbioru uniemożliwiających korzystanie z niego w sposób prawidłowy skutkuje odmową odbioru. Wszelkie wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na

koszt własny bez dodatkowego wynagrodzenia, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór przedmiotu umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
za cenę łączną brutto:,00zł. (słownie: złotych 00/100), czyli wraz z podatkiem od towarów i usług VAT%
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego oraz przedłożenie przez Wykonawcę na piśmie oświadczenia o zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powstałych w wyniku wykonanej usługi odpadów (w tym powstałych z demontażu starych okien).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego: Gmina Ujazd ul. Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd, NIP:773-22-22-057.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, w tym kar umownych.

KARY UMOWNE

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu usługi stanowiącej przedmiot umowy określony w §1 - 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust 1, liczony za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu umownego wykonania usługi, przy czym w przypadku przekroczenia terminu o więcej niż 30 dni, kara będzie liczona w podwójnej wysokości,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości – 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 ust 1.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 8.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Postanowienia ustępów powyższych nie uchybiają możliwości odstąpienia przez Strony od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10.

1. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej Umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
2. Spory powstałe w związku z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej. Przed wniesieniem powództwa każda ze stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą stronę do próby ugodowej.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, określonej w ustępie poprzednim niniejszego paragrafu, spory powstałe w związku z niniejszą Umową, będą rozstrzygane wyłącznie przez właściwe rzeczowo sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 13.

Integralną część umowy stanowi:

- 1) kosztorys nakładczy z dnia 16.10.2018r.
- 2) oferta Wykonawcy z dnia

Wykonawca:

Zamawiający:

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej
Grzegorz Zimnicki

RADCA PRAWNY
Bostajank